CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen
z listin katastru nemovitostí
s aktuálními daty v rámci
celé ČR.

REPORT
CenovaMapa.cz

Octopus Pro

DOMY
NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná **nemovitost:**

Kategorie:	**Rodinný dům**
Poskytnutí:	**Na prodej**
Podlahová plocha:	**65 m²**

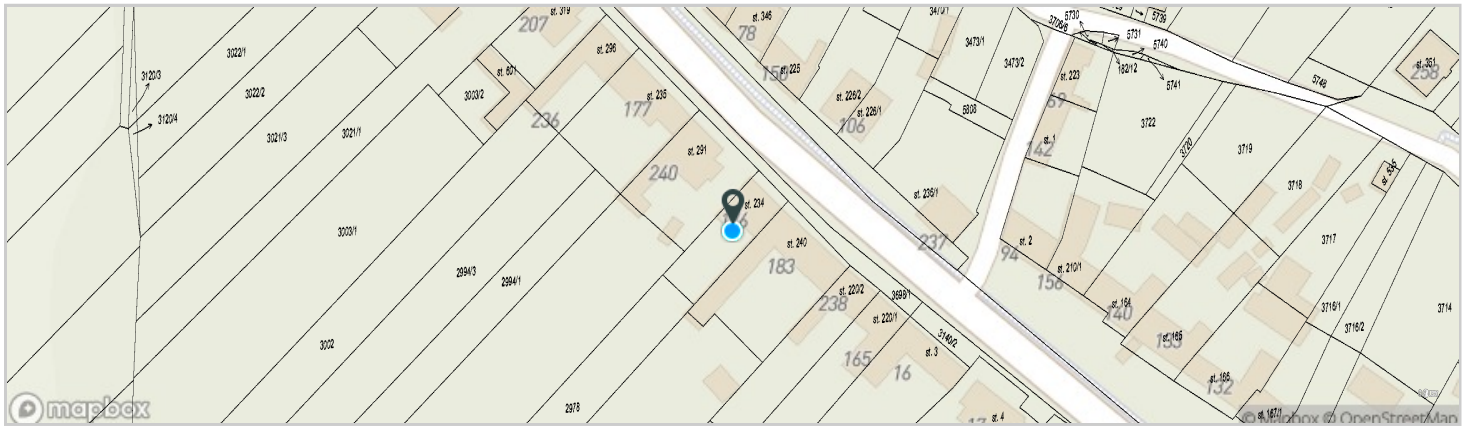
Filtry výběru:

Konstr. stavby:	-	Plocha (m²):	-
Stáří domu:	**10 let a více**	Počet podlaží:	**1**
Počet jednotek:	-	Stav domu:	-

Dotazovaná **lokalita / adresa:**

Č.p. / č.o.:	**176**
Ulice:	
Část obce:	**Rašovice**
Obec:	**Rašovice**
Okres:	**Vyškov**
KÚ:	**Rašovice u Bučovic (739561)**
GPS:	**Lat: 49.124556**
	Lon: 16.941532

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





Copyright © (2014-2026), CenovaMapa, OctopusPro, s.r.o. - Všechna práva vyhrazena
Použití tohoto reportu se řídí VOP OctopusPro, s.r.o. (www.octopuspro.cz).

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

4 188 300 Kč

64 435 Kč/m²

Tržní cena domu je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m2) z listin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: podlahová plocha, počet podlaží, počet bytových jednotek, stav, konstrukce budovy a další.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**

Stáří dat: **24 měsíců**

Statistické parametry:

Průměr:	**64 435**	Kč/m²
Medián:	**73 360**	Kč/m²
Konečná cena (průměr)	**4 188 300**	Kč
Minimum:	**29 694**	Kč/m²
Maximum:	**90 782**	Kč/m²
Směrodatná odchylka:	**23 227.4**	Kč/m²
Počet měření:	**5**	

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **44 076** - **84 795** Kč/m²

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **19**

Seznam kupních cen staveb v poptávané lokalitě (adresní místo stavby), ze kterých je určena průměrná tržní cena:

Kupní cena (Kč/m²)	Plocha podlah. (m²)	Plocha st.par. (m²)	Plocha pozemek (m²)	Adresa	Stáří stavby	Počet podlaží	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
90 782	25-30 [1]	43	179	Heršpice 261		1	Ostatní	V-5038/2024-712	7.2024	2 km
73 581	95-100	130		Hodějice 120	1960	1	Cihla	V-2730/2025-712	5.2025	2 km
73 360	105-110	146		Křižanovice 285	2013	1	Cihla	V-1051/2026-712	2.2026	2 km
54 760	80-85 [1]	124		Křižanovice 47	1945	1	Cihla	V-852/2026-712	2.2026	2 km
29 694	60-65 [1]	92		Rašovice 142	1980	1	Ostatní	V-2779/2026-712	4.2026	73

[1] podlahová plocha je vypočtena nepřímo, z jiných parametrů a může se významně odlišovat od skutečné hodnoty.

Seznam nabídkových cen staveb v nejbližším okolí poptávané lokality.

(až 20 podobných staveb v nejbližším okolí)

Plocha podlah. (m²)	Cena (Kč/m²)	Cena aktuální (Kč)	Cena počáteční (Kč)	Adresa	Zahájení inzerce	Nabídka dnů	Aktivní inzerce	Počet jednotek	Počet podlaží	Konstr. stavby	Vzdálenost (m)
139	**93 518**	12 999 000	12 999 000	Hodějice 373	24.04.2025	26	Ne	1	2	Cihla	2 km
120	**86 500**	10 380 000	10 380 000	Křižanovice 285	14.04.2025	59	Ne	1	1	Cihla	2 km
107	**84 019**	8 990 000	8 990 000	Hodějice 120	18.11.2024	30	Ne	1	1	Cihla	2 km
106	**85 849**	9 100 000	9 436 000	Hodějice 410	09.05.2024	126	Ne	1	1	Cihla	2 km
240	**63 746**	15 299 000	15 299 000	Heršpice 309	30.10.2025	-	Ano	1	2	Cihla	2 km
102	**58 333**	5 950 000	5 950 000	Křižanovice 113	17.07.2026	49	Ano	1	1	Cihla	2 km
115	**55 217**	6 350 000	6 650 000	Křižanovice 132	19.05.2026	24	Ne	1	1	Cihla	2 km
102	**48 922**	4 990 000	4 990 000	Křižanovice 192	12.09.2025	24	Ne	1	1	Cihla	2 km
220	**45 000**	9 900 000	9 900 000	Rašovice 42	22.09.2023	-	Ne	1	1	Cihla	590

Copyright © (2014-2026), CenovaMapa, OctopusPro, s.r.o. - Všechna práva vyhrazena
Použití tohoto reportu se řídí VOP OctopusPro, s.r.o. (www.octopuspro.cz).

227	39 604	8 990 000	8 990 000	Hodějice 120	15.11.2024	33	Ne	1	1	Cihla	2 km
201	39 254	7 890 000	7 890 000	Heršpice 223	20.03.2026	12	Ne	1	1	Cihla	2 km
187	37 380	6 990 000	6 990 000	Heršpice 90	05.10.2024	94	Ne	1	1	Cihla	2 km
311	33 762	10 500 000	10 500 000	Heršpice 278	12.03.2025	-	Ne	1	3	Cihla	2 km
258	32 946	8 500 000	8 500 000	Rašovice 25	13.07.2026	52	Ano	1	1	Cihla	240
294	30 578	8 990 000	8 990 000	Hodějice 305	19.04.2025	29	Ne	1	1	Cihla	2 km
135	26 593	3 590 000	3 590 000	Rašovice 99	01.11.2024	-	Ne	1	1	Cihla	910
209	26 316	5 500 000	5 500 000	Rašovice 174	17.10.2025	28	Ne	1	1	Cihla	840
194	23 361	4 532 000	4 532 000	Rašovice 171	25.08.2024	40	Ne	1	1	Cihla	590
427	13 934	5 950 000	5 950 000	Křižanovice 113	15.07.2026	51	Ano	1	1	Cihla	2 km
225	504	113 334	113 334	Rašovice 25	09.03.2025	44	Ne	1	1	Cihla	240

Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O STAVBĚ:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	98
Budova s č.p.	
Využití:	**rodinný dům**
Počet jednotek:	**1**
Počet jednotek v SVJ:	
Počet podlaží:	**1**
Podlahová plocha :	**65 m²**
Zastavěná plocha:	**100 m²**
Konstrukce:	**Cihla, smíšené.**
Je výtah?:	**ne**
Způsob vytápění:	**Centr. v budově**
Počet vlastníků stavby:	**1**
Dokončení stavby:	**1945**

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	98
Typ parcely:	**Stavební**
Druh pozemku:	**Zastavěná plocha a nádvoří**
Číslo parcely:	**st. 234**
Katastrální území:	**Rašovice u Bučovic (739561)**
Výměra parcely:	**335 m²**

OBECNÉ INFORMACE:

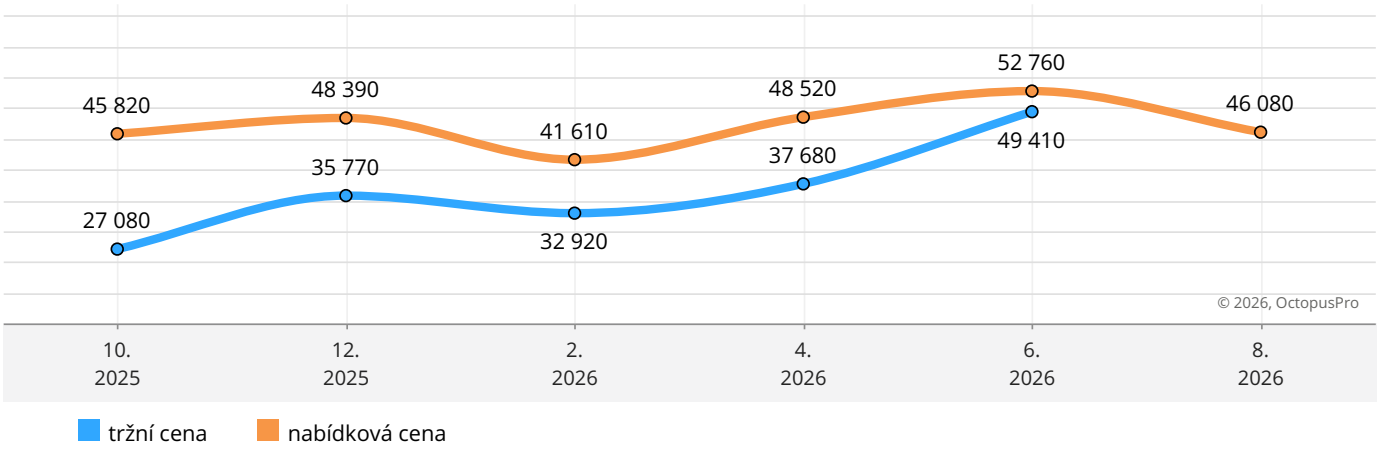
Adresní místo

Rašovice 176
okr. Vyškov

Stavba ID:	**526894**
Adres. místo ID:	**528943**
Část obce:	**Rašovice (139564)**
Obec:	**Rašovice (593532)**
Okres:	**Vyškov**
Kraj:	**Jihomoravský kraj**
Parcela ID:	**1873611712**
Stavba ID:	**526894**
Katastr. území ID:	**Rašovice u Bučovic (739561)**
Lat:	**49.124556**
Lon:	**16.941532**

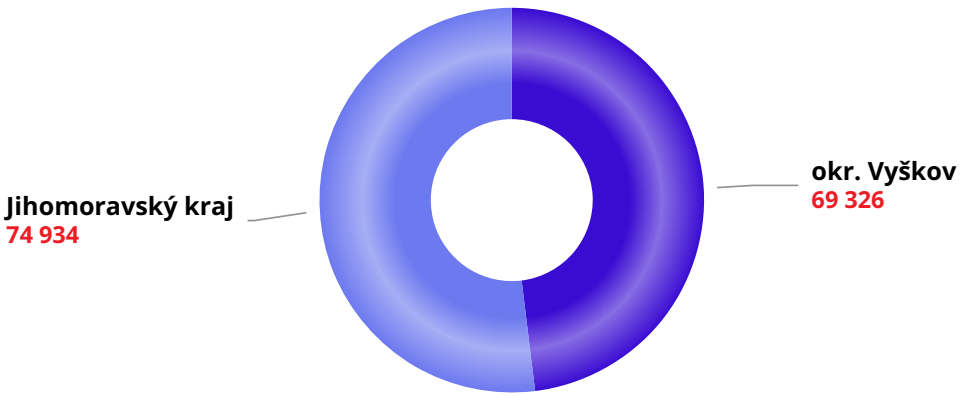
Copyright © (2014-2026), CenovaMapa, OctopusPro, s.r.o. - Všechna práva vyhrazena
Použití tohoto reportu se řídí VOP OctopusPro, s.r.o. (www.octopuspro.cz).

Vývoj tržní a nabídkové ceny (Kč/m²) v nejbližším okolí nemovitosti



Pozn.: v grafu jsou zahrnuty pouze nemovitosti z nejbližšího okolí dotazované nemovitosti, s parametry podobnými jako má dotazovaná nemovitost.
Kliknutím na libovolný bod v grafu se zobrazí histogram s distribucí cenových údajů.

Porovnání tržní ceny (Kč/m²) nemovitosti ve vybraných oblastech



© 2026, OctopusPro

Pozn.: V grafu jsou zahrnuty pouze takové bytové jednotky, které mají parametry shodné nebo velmi blízké s dotazovanou nemovitostí.

Copyright © (2014-2026), CenovaMapa, OctopusPro, s.r.o. - Všechna práva vyhrazena
Použití tohoto reportu se řídí VOP OctopusPro, s.r.o. (www.octopuspro.cz).

Kriminalita v oblasti

Posuzovaná oblast: Část katast. území
(šedomodře označená ve středu mapy)

Bezpečnost v oblasti:

Oblast s průměrnou kriminalitou

1 trestných činů / km²

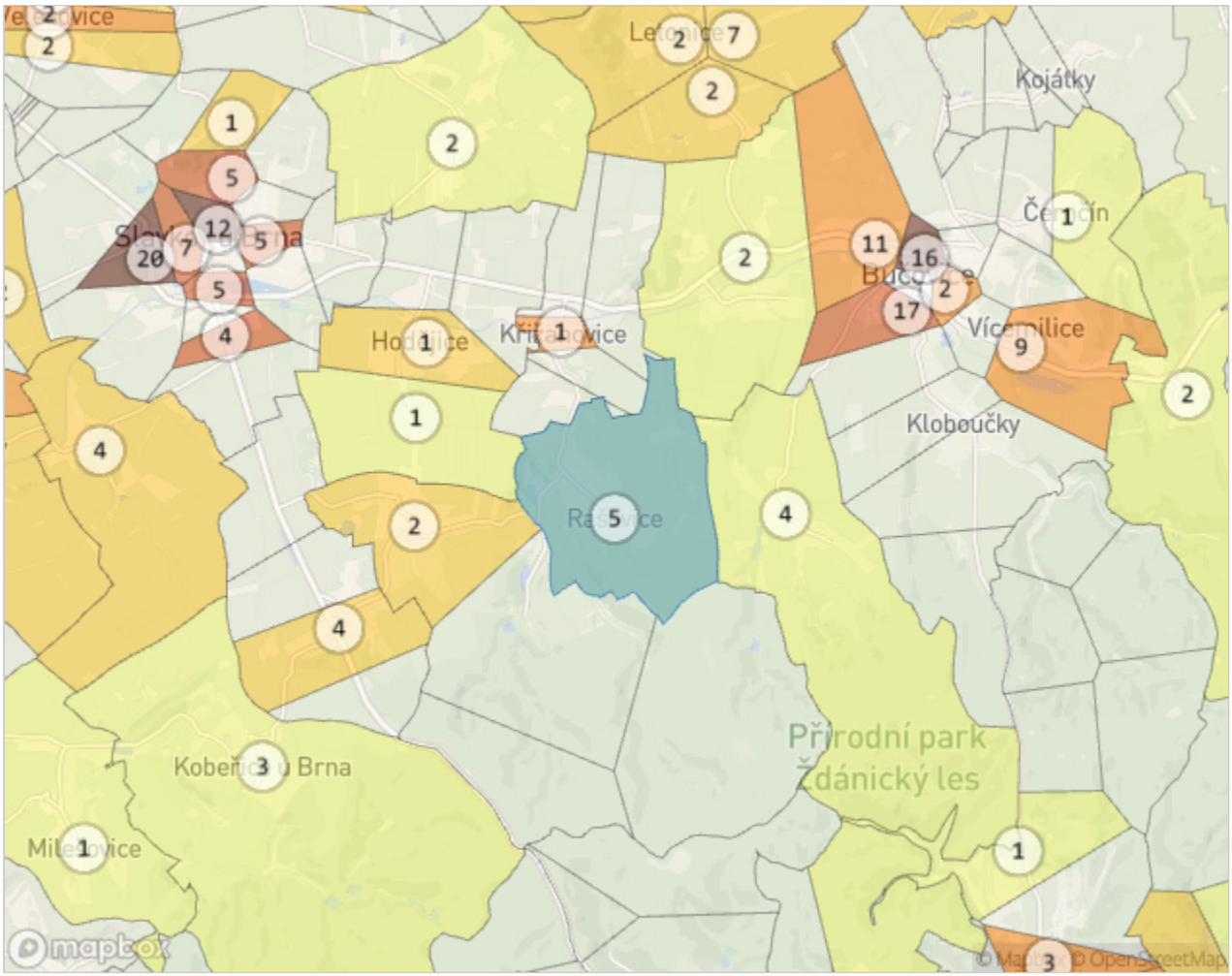
ve vybrané oblasti 5 deliktů

Index kriminality:

Nejbližší okolí: kružnice (R=5 km)	56
Nejbližší město:	115
Okres:	100
Kraj:	145
ČR:	164

Statistika krim. deliktů v oblasti (za posledních 12 měsíců):

PODVODY: **3** KRÁDEŽE: **2**



Index kriminality (Crime Index - CI) udává poměr počtu trestných činů ve vybrané oblasti (město, okres, kraj) na 10 000 obyvatel, za dobu 1 roku.

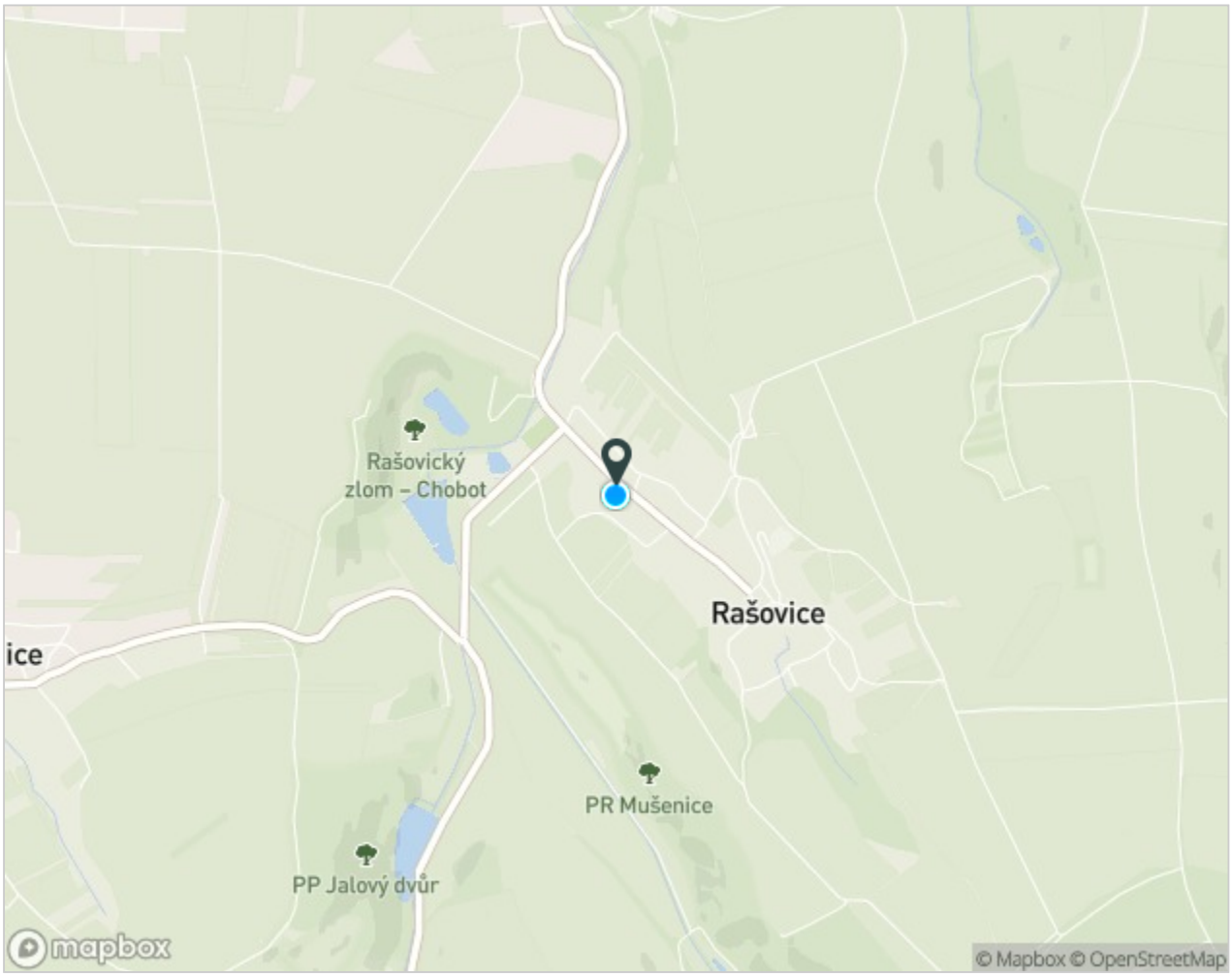
Copyright © (2014-2026), CenovaMapa, OctopusPro, s.r.o. - Všechna práva vyhrazena
Použití tohoto reportu se řídí VOP OctopusPro, s.r.o. (www.octopuspro.cz).

Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:

Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



zdroj: dibavod.cz

100 letá voda 20 letá voda 5 letá voda

Copyright © (2014-2026), CenovaMapa, OctopusPro, s.r.o. - Všechna práva vyhrazena
Použití tohoto reportu se řídí VOP OctopusPro, s.r.o. (www.octopuspro.cz).

POSUDEK CENOVÉHO ODHADU VYPRACOVAL:

Hruboš Michal

TELEFON:
+420 778 418 994

E-MAIL:
Hrubos11@seznam.cz

SPOLEČNOST:
N.A. 2000 s.r.o.

Zdrojem použitých cenových údajů jsou listiny (kupní smlouvy) katastru nemovitostí. Výpočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenese jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.

Copyright © (2014-2026), CenovaMapa, OctopusPro, s.r.o. - Všechna práva vyhrazena
Použití tohoto reportu se řídí VOP OctopusPro, s.r.o. (www.octopuspro.cz).